



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЧИТА»

РЕШЕНИЕ

от «24» ноября 2005

№ 195

**О введении земельного налога на
территории муниципального образования
городской округ «Город Чита»**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь п.3 ч.1 ст.20 Устава городского округа «Город Чита», Дума городского округа

РЕШИЛА:

1. Ввести на территории муниципального образования городской округ «Город Чита» земельный налог с 1 января 2006 года.

2. Установить следующие ставки земельного налога в отношении земельных участков:

2.1. 0,2% - занятых многоквартирными жилыми домами, блокированными жилыми домами, общежитиями, домами для престарелых (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду).

2.2. 0,3% - занятых объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства.

2.3. 0,25% - занятых отдельно стоящими индивидуальными жилыми домами усадебного типа; одно- двухквартирными индивидуальными домами.

2.4. 0,05% - в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства, кроме земельных участков указанных в п.2.5.

2.5. 0,3% - предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства.

2.6. 1% - занятых учреждениями начального, среднего, среднего специального и высшего профессионального образования, научно-исследовательскими учреждениями сельскохозяйственного профиля; детскими садами и иными объектами дошкольного образования; детскими

домами и интернатами; госпиталями, больницами, станциями скорой помощи, поликлиниками, амбулаторно-поликлиническими учреждениями, санитарно-курортными и оздоровительными учреждениями и другими учреждениями здравоохранения; дачами детских дошкольных учреждений, лагерями и базами отдыха; библиотеками, архивами, информационными центрами, музеями, выставочными залами, театрами, кинотеатрами, концертными залами и иными объектами учреждений культуры; спортивными площадками, физкультурно-спортивными объектами, физкультурно-оздоровительными комплексами, физкультурно-спортивными сооружениями (спортивные залы, плавательные бассейны).

2.7. 0,3% - занятых гаражными кооперативами, индивидуальными гаражами, подземными автостоянками для хранения личного автотранспорта и индивидуальными овощехранилищами.

2.8. 1,5% - для прочих земельных участков.

3. Налог (авансовые платежи по налогу) подлежит уплате в следующем порядке и в сроки:

налогоплательщиками – организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, налог уплачивается по истечении налогового периода не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

налогоплательщиками – организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, авансовые платежи по налогу уплачиваются не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом;

налогоплательщиками – физическими лицами налог уплачивается не позднее 1 сентября года, следующего за истекшим налоговым периодом, на основании налогового уведомления.

4. От налогообложения освобождаются организации, учреждения и физические лица, установленные ст. 395 Налогового кодекса Российской Федерации, а также физические лица:

- инвалиды, имеющие вторую, третью степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лица, которые имеют I и II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности;

- инвалиды с детства;

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий.

5. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы или уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленные ст. 391 Налогового кодекса Российской Федерации, представляют документы, подтверждающие право на налоговые льготы, уменьшение налоговой базы в налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

6. Отдельным решением Думы городского округа в соответствии с налоговым законодательством и Положением «О бюджетном процессе в городском округе «Город Чита», утвержденным решением Читинской городской Думы № 235 от 13.07.2001г. (с учётом дополнений и изменений)

